

## ***Wohnen für Hilfe - Häufige Fragen von Studierenden und unsere Antworten***

Wer kann bei Wohnen für Hilfe ein Zimmer suchen?	2
Wie sieht die Hilfe aus?	2
Ist mit der Hilfe die gesamte Miete abgegolten?	2
Wer bietet Zimmer an?	2
Wie groß sind die Chancen auf ein Zimmer in Hochschul-Nähe?	2
Kostet die Vermittlung etwas?	3
Wie ist das Wohnen geregelt? Bekomme ich einen Mietvertrag?	3
Kann ich Besuch empfangen? Kann dieser bei mir übernachten?	3
Das Zimmer ist groß genug. Meine Freundin sucht auch eine Wohnung: Kann sie zu mir einziehen?	3
Was mache ich, wenn ich wegen Prüfungen keine Zeit für die Hilfe habe? In den Semesterferien fahre ich meist für mehrere Wochen weg – geht das?	3
Ich bin beim Rasenmähen (= ausgeübte Hilfe) über Spielzeug der Kinder gefahren. Das Spielzeug ist kaputt, der Rasenmäher muss zur Reparatur	4
Ich bin gebeten worden, bei der Pflege morgens zu helfen	4
Die Hilfe, die ich leisten soll, übersteigt mittlerweile den ursprünglich vereinbarten Umfang	4
Was mache ich, wenn es nicht mehr miteinander funktioniert?	5
Gibt es ein Probewohnen?	5
Kann ich mich mit anderen Wohnpartner*innen austauschen?	5
Gut. Einverstanden. Wie kann ich mich bewerben? Und wie geht es dann weiter?	5

## **Wer kann bei Wohnen für Hilfe ein Zimmer suchen?**

Wenn Sie an einer Hochschule in Karlsruhe oder Pforzheim ordentlich eingeschrieben sind, können Sie sich bei uns bewerben. Wir kooperieren mit dem Studierendenwerk Karlsruhe.

Deshalb können wir Praktikant\*innen oder Auszubildende leider nicht aufnehmen.

Wichtig sind uns Zuverlässigkeit und Engagement. Ihr Studium und Ihre Freizeitplanung sollte Ihnen ausreichend Zeit für die Hilfe lassen!

## **Wie sieht die Hilfe aus?**

Der zeitliche Umfang der Hilfe richtet sich nach der Größe des zur Verfügung gestellten Zimmers/Wohnraums. Faustregel: **Pro Quadratmeter Wohnraum leisten Sie eine Stunde Hilfe im Monat.**

Hilfe kann sein: im Haushalt unterstützen, kleinere Reparaturen übernehmen, Einkaufen, Rasen mähen, Kinder betreuen, bei den Hausaufgaben helfen, Haustiere versorgen, zu Arztbesuchen begleiten ...

**Die Hilfe muss regelmäßig und zuverlässig geleistet werden** – sie ist das Äquivalent zur Miete, die Sie stattdessen bezahlen würden. Ein Tätigkeitsnachweis über die geleistete Hilfe ist sinnvoll. Ein vorbereitetes Formular erhalten Sie von uns.

Details zur Hilfe vereinbaren Sie im vor Einzug individuell mit ihrer\*m Wohnpartner\*in.

## **Ist mit der Hilfe die gesamte Miete abgegolten?**

Im Regelfall ist mit der Hilfe die übliche Kaltmiete abgegolten. Sie bezahlen allerdings die Nebenkosten wie Strom, Wasser, Gas, Anteil für Internetzugang, Abfallgebühren usw.

## **Wer bietet Zimmer an?**

Es sind meistens Senior\*innen, die Unterstützung im Alltag suchen. Darüber hinaus sind es Familien (insbesondere Alleinerziehende), für die z.B. Kinderbetreuung wichtig ist, sowie Menschen mit Behinderung.

Der angebotene Wohnraum kann ein Zimmer in der Wohnung sein, aber auch eine kleine Dachgeschoss- oder Einliegerwohnung im Haus. Ob der Wohnraum möbliert ist oder Sie eigene Möbel mitbringen, wird individuell geregelt.

## **Wie groß sind die Chancen auf ein Zimmer in Hochschul-Nähe?**

Die meisten angebotenen Zimmer liegen außerhalb der Innenstadt. Große Wohnungen bzw. Einfamilienhäuser sind in Karlsruhe eher in den Randbezirken zu finden.

Die Öffentliche Verkehrsanbindung ist in Karlsruhe gut. Karlsruhe bietet als Fahrradstadt ein sehr gut ausgebautes Radwegenetz.

### ***Kostet die Vermittlung etwas?***

Die Vermittlung ist für Sie kostenfrei.

„Wohnen für Hilfe“ ist ein Angebot der Paritätischen Sozialdienste in Kooperation mit dem Studierendenwerk Karlsruhe und wird gefördert von der Stadt Karlsruhe. Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup ist der Schirmherr von „Wohnen für Hilfe“.

### ***Wie ist das Wohnen geregelt? Bekomme ich einen Mietvertrag?***

Sie schließen mit ihrer\*m Wohnpartner\*in einen „Wohnraumüberlassungsvertrag“. Dies ist eine Vereinbarung, die Wohnen und Helfen regelt. Sie sind also beide die Vertragspartner\*innen.

Im Vertrag wird festgelegt, welche Räumlichkeiten, Ausstattung und Geräte überlassen werden. Sie vermerken die genaue Art und Dauer der Hilfe (Pflegeleistungen sind ausgeschlossen) sowie zusätzliche individuelle Vereinbarungen. Es gilt die gesetzliche Kündigungsfrist.

**Die Details dieser Vereinbarung sollten Sie vor Beginn der Wohnpartnerschaft genau miteinander besprechen.** So reduzieren Sie Missverständnisse und spätere Unstimmigkeiten.

### ***Kann ich Besuch empfangen? Kann dieser bei mir übernachten?***

Ob und wie häufig Sie Besuch - insbesondere Übernachtungsbesuch - empfangen können, vereinbaren Sie mit Ihrer\*m Wohnpartner\*in, am besten beim Abschluss des Wohnraumüberlassungsvertrags. Meist ist häufiger Übernachtungsbesuch nicht gewünscht.

### ***Das Zimmer ist groß genug. Meine Freundin sucht auch eine Wohnung: Kann sie zu mir einziehen?***

Sie schließen den Vertrag für sich ab, ein Nachzug weiterer Personen ist nicht möglich.

### ***Was mache ich, wenn ich wegen Prüfungen keine Zeit für die Hilfe habe? In den Semesterferien fahre ich meist für mehrere Wochen weg – geht das?***

Die Hilfe ist wie eine normale Mietzahlung anzusehen und muss zuverlässig und regelmäßig geleistet werden! Besprechen Sie im Vorfeld mit Ihrer\*m Wohnpartner\*in, wie Sie das in Sonderfällen wie Prüfungszeiten handhaben. Ob Hilfe „vorgearbeitet“ werden kann, ist immer von der Art der Hilfe abhängig.

Wenn Sie jetzt schon wissen, dass Sie regelmäßig mehrere Wochen nicht da sein werden, kommt Wohnen für Hilfe wohl nicht für Sie in Frage.

### ***Ich bin beim Rasenmähen (= ausgeübte Hilfe) über Spielzeug der Kinder gefahren. Das Spielzeug ist kaputt, der Rasenmäher muss zur Reparatur***

Fällt ein Schaden an oder passiert Ihnen ein Unfall, während Sie die Hilfe ausüben, können Sie die Haftpflichtversicherung bzw. die Unfallversicherung des Studierendenwerks in Anspruch nehmen (es gelten Mindestschadenshöhen). Melden Sie sich bitte bei uns oder beim Studierendenwerk.

Beschädigen Sie jedoch in Ihrer Freizeit versehentlich Eigentum Ihrer\*s Wohnpartner\*in müssen Sie den Schaden selbst übernehmen. **Bitte schließen Sie vor Abschluss Ihrer Wohnpartnerschaft unbedingt eine Privathaftpflichtversicherung ab.** Sie finden online Angebote verschiedener Gesellschaften.

### ***Ich bin gebeten worden, bei der Pflege morgens zu helfen***

Aus rechtlichen Gründen sind Pflegeleistungen jeglicher Art ausgeschlossen. Wenn Sie bei der Klärung Unterstützung wünschen, melden Sie sich bei uns.

### ***Die Hilfe, die ich leisten soll, übersteigt mittlerweile den ursprünglich vereinbarten Umfang***

Sie müssen nicht mehr Hilfe leisten als ursprünglich vereinbart – es sei denn, Sie haben das gemeinsam besprochen und miteinander verabredet.

Ein Tätigkeitsnachweis über die geleistete Hilfe ist zur Dokumentation hilfreich. Ein vorbereitetes Formular erhalten Sie von uns.

Sie können sich auch jederzeit an uns wenden, wir unterstützen Sie gerne bei einem Gespräch.

### **Was mache ich, wenn es nicht mehr miteinander funktioniert?**

Rufen Sie uns an – manchmal lassen sich Missverständnisse im Gespräch zu zweit oder zu dritt besser ausräumen. Wenn Sie gar nicht mehr miteinander wohnen möchten, können Sie die Wohnpartnerschaft kündigen.

Die Kündigungsfrist ist gesetzlich geregelt – bei möbliertem Zimmer innerhalb Ihrer Wohnung 2 Wochen zum Monatsende, bei unmöbliertem Wohnraum (z.B. Einliegerwohnung) 3 Monate zum Monatsende. Ziehen Sie vor Ablauf der Kündigungsfrist aus, müssen Sie trotzdem die Miete bis zum Ende der Frist bezahlen. Es sei denn, Sie vereinbaren einen Auflösungsvertrag mit Ihrer\*m Zimmeranbieter\*in.

### **Gibt es ein Probewohnen?**

Die Kündigungsfrist beträgt bei einem möblierten Zimmer innerhalb der Wohnung zwei Wochen zum Monatsende, bei Kündigung bis zum 15. des Monats - für beide Seiten. Sollten Sie sich also überhaupt nicht miteinander verstehen, können Sie sich auf diese Frist berufen.

### **Kann ich mich mit anderen Wohnpartner\*innen austauschen?**

Zweimal im Jahr treffen wir uns bei Kaffee und Kuchen in der [kœri]werk® der Mensa am Adenauerring. Es ist ein ungezwungener Austausch, zu dem auch Interessierte herzlich eingeladen sind. Die Termine geben wir auf unserer Website [www.paritaet-ka.de](http://www.paritaet-ka.de) und auf unseren Social Media Kanälen [facebook.com/wfh.karlsruhe](https://facebook.com/wfh.karlsruhe) und [instagram.com/wohnen\\_fuer\\_hilfe\\_karlsruhe](https://instagram.com/wohnen_fuer_hilfe_karlsruhe) bekannt.

### **Gut. Einverstanden.**

#### **Wie kann ich mich bewerben? Und wie geht es dann weiter?**

Rufen Sie uns an unter 0721/91230-70 oder schreiben Sie uns eine E-Mail an [wohnen@paritaet-ka.de](mailto:wohnen@paritaet-ka.de). Wir schicken Ihnen einen Bewerbungsbogen zu. In diesem füllen Sie Angaben zu sich und der Hilfe, die Sie anbieten können, aus. Zusätzlich benötigen wir eine Kopie Ihrer Immatrikulationsbescheinigung bzw. Ihres Studierendenausweises.

Wenn wir den Bogen erhalten haben und es passende Wohnraumangebote gibt, laden wir Sie zu einem persönlichen Gespräch ein – wir möchten Sie näher kennen lernen.

Wir schlagen Ihnen Wohnpartner\*innen vor, von denen wir denken, dass sie zu Ihnen passen. Wenn Sie einverstanden sind, vermitteln wir den Kontakt zueinander. Lernen Sie sich in Ruhe kennen – schließlich werden Sie die kommende Zeit recht nahe miteinander verbringen.

Sollte niemand Passendes dabei sein, bewahren wir Ihre Unterlagen auf. Zu Semesterbeginn ist die Nachfrage nach Wohnraum sehr viel höher als das Angebot. Während des Semesters, besonders zu Beginn des Winters, ist die Chance auf einen Wohnraum größer.

**Beenden Sie Ihr Studium, endet die Wohnpartnerschaft. Bitte melden Sie sich bei uns rechtzeitig.**